



Commune de  
**MONTRET**  
Révision du  
**PLAN LOCAL D'URBANISME**



**3.1b. Plan de zonage**  
**Plan général Nord**  
**1/5000e**

**DOCUMENT DE TRAVAIL v3.1**

Vo pour être annexé à notre arrêté ou délibération en date de ce jour.	Elaboration P.L.U. prescrite le :	30 novembre 2012
L.e.	PL.U. arrêté le :	
Le Président.	Arrêté d'enquête publique du :	
	Enquête publique du :	
	au :	
Pour copie conforme.	PL.U. approuvé le :	
Le Président.		



**Bureau  
Natura**  
Environnement  
Urbanisme

**Légende**

**Zones du PLU :**

- Uh - Secteurs urbains correspondant aux principaux hameaux
- Uj - Secteur d'interface urbain/agricole à préserver pour des raisons paysagères ou de maintien d'une perméabilité écologique
- Upv - Secteur de parc, verger, cœur d'îlot à préserver pour des raisons historiques, paysagères ou liées au maintien de coupures vertes urbaines
- UE - Zone urbaine / équipements publics
- UX - Zone urbaine / Activités à dominante artisanale ou industrielle
- A - Zone agricole
- An - Secteur de la zone agricole strictement protégé pour des motifs d'ordre écologique et/ou paysager
- N - Zone naturelle

**Prescriptions :**

- ★ Eléments protégés du petit patrimoine
- ◆ Eléments protégés de la trame bleue (mares)
- Elément protégé de la trame verte (noies)
- ..... Elément protégé de la trame verte et du paysage (arbres en alignements)
- ..... Elément protégé de la trame bleue (ripisylves)

- Elément protégé de la trame bleue (hydrographie)
- OAP - Secteur soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation
- ER - Emplacement Réservé aux voies, équipements et ouvrages publics
- Elément protégé de la trame verte ou du paysage (bosquets et masses végétales <4ha)
- 2Hum - Elément protégé de la trame bleue (zone humide)
- Elongs - Elément protégé de la trame bleue (étangs)
- Risques gaz 250m (nouvelles habitations et ERP interdits)

**Bâtiments et périmètres agricoles repérés à titre indicatif :**

**Bâtiments et équipements agricoles**

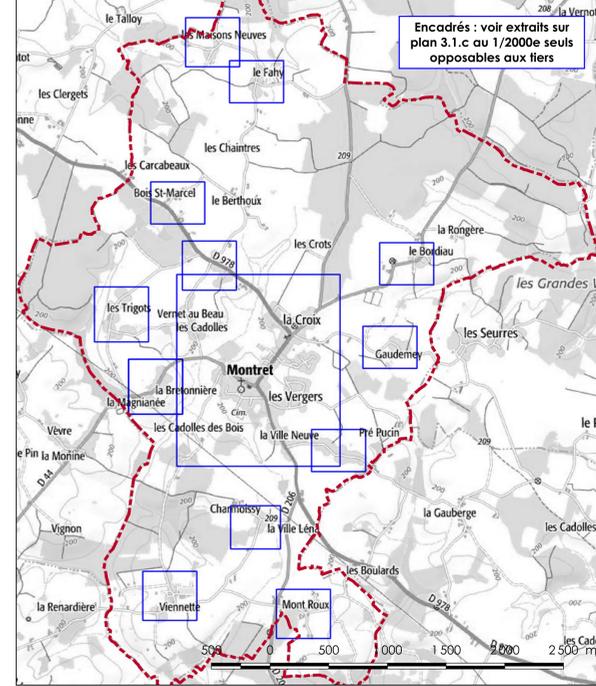
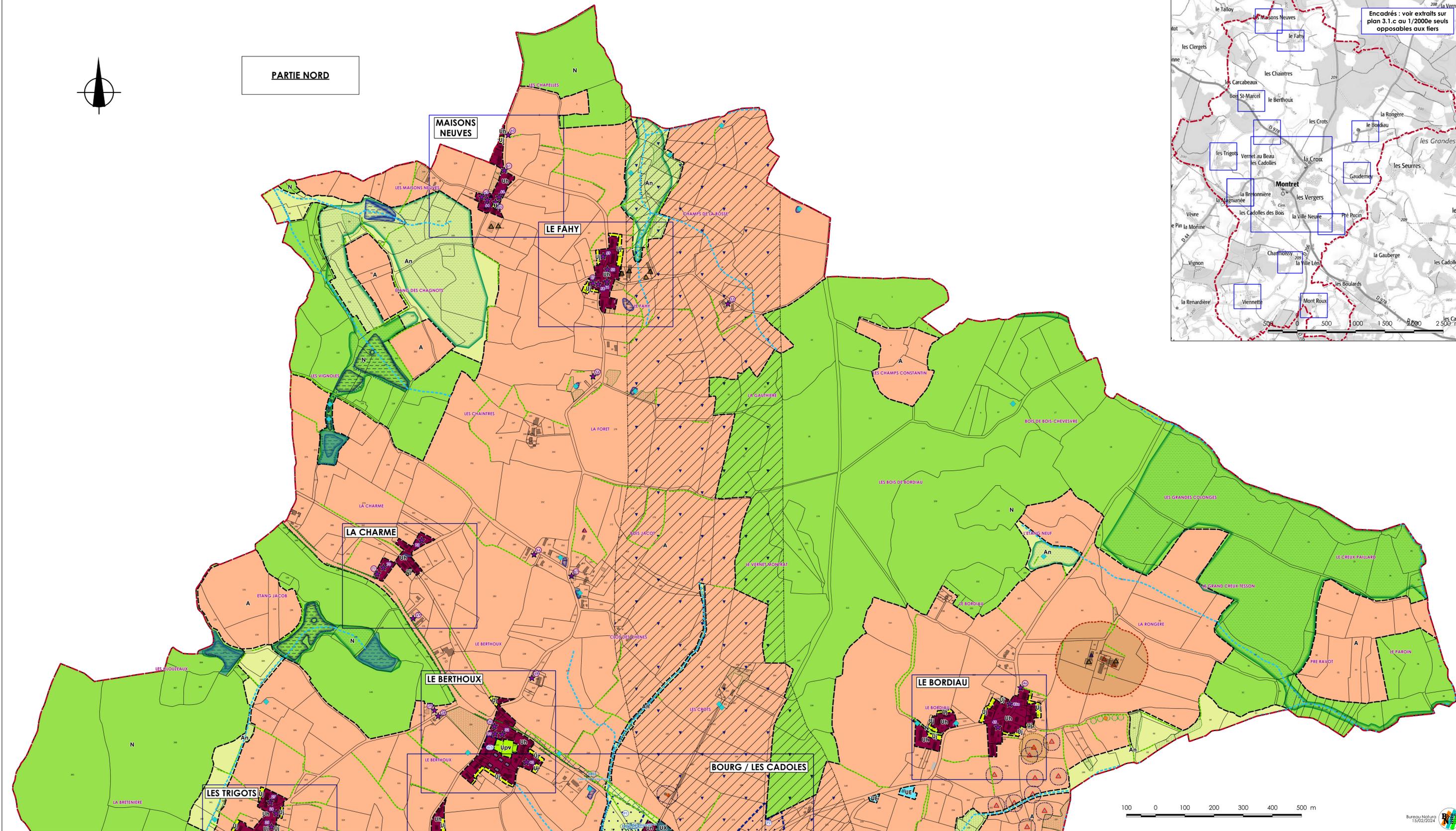
- ▲ BE - Bâtiment d'élevage
- ▲ EV - Elevage volailles (épinettes...)
- ▲ SF - Stockage fourrage
- ▲ B - Bâtiment de stockage divers
- ◆ CC - séchoir à maïs

**Périmètres de réciprocté**

- 10
- 25
- 50
- 100



**PARTIE NORD**



100 0 100 200 300 400 500 m

